



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/249

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb, 09. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Solinu, na adresi Kralja Zvonimira 75, koji se sastoji od poslovnog prostora na I katu br. 1,24, površine 75,33 m² označen kao 51. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-51), poslovnog prostora na II katu br. 2,12, površine 97,13 m² označen kao 64. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-64), poslovnog prostora na II katu br. 2,13, površine 62,08 m² označen kao 65. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-65) i poslovnog prostora na II katu br. 2,01, površine 72,89 m² označen kao 57. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57), **ukupne površine 307,43 m²**, koji se nalazi u Poslovno –prodajnom centru Solin sagrađenom na zk.č.br. 3374/23, poslovna zgrada, površine 2990 m², zk.č.br. 3374/24, trafostanica ukupne površine 138 m² i zk.č.br. 3374/25, zgrada ukupne površine 5 m², upisanoj u zk.ul.br. 4894, k.o. Solin.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Solinom, Solin, Stjepana Radića 42, OIB: 40642464411, za potrebe smještaja ukupno 16 (slovima: šesnaest) djelatnika Zemljišnoknjižnog odjela u Solinu, Općinskog suda u Splitu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 1,00 kn/m² (slovima: jednukunu) mjesečno, što ukupno iznosi 307,43 kn (slovima: tristosedamkunaičetredesettrilipe) uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove vezanih za korištenje poslovnog prostora opisanog u toč. I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 03. listopada 2019. godine do 03. listopada 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ministarstvo pravosuđa nalazi u posjedu predmeta zakupa, stoga se neće sastaviti primopredajni zapisnik.

Ministarstvo pravosuđa obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencije sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/249, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06, od dana 09. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje